

EL ISLEÑO

PERIÓDICO CIENTÍFICO, INDUSTRIAL COMERCIAL Y LITERARIO.

PUNTOS DE SUSCRICION.

PRECIOS DE SUSCRICION.

En la imprenta de D. Matías Masaró, en la calle de D. Joaquín Círcel.

En Mallorca, 10 rs. xp. al mes.—En los demás puntos del reino 12 rs. idem. Franco de porte.

CORTES.

CONGRESO DE LOS DIPUTADOS.

PRESIDENCIA DEL SEÑOR MARTINEZ DE LA ROSA.

Extracto de la sesión celebrada el día 8 de enero de 1861.

Abierta a las tres menos cuarto, se leyó el acta de la anterior y quedó aprobada.

El Sr. LATORRE (don Carlos): Somos quince diputados en el salón, y rogaria al señor presidente levantara la sesión, y al gobierno no que previniera a los empleados que vengan a hora oportuna para abrirla.

El Sr. PRESIDENTE: El reglamento no me manda levantar la sesión; y V. S. se ha escusado en la escitación que ha hecho a la mesa y al gobierno; aquí no hay empleados, sino diputados.

El Sr. LATORRE: El reglamento previene que para celebrar sesión es preciso que haya 70 diputados. Por consiguiente no es justa la reconvención de V. S. Yo he estado en mi derecho, en el cual me ampara el reglamento.

El Sr. LASALA: Que sea la votación nominal.

El Sr. PRESIDENTE: Sera la votación nominal, y veremos si hay número; pero no tiene derecho ningún diputado a imponer al presidente lo que ha de hacer cuando el reglamento no lo manda.

Verificada la votación, quedó aprobada el acta por 84 señores diputados.

El Sr. NÚÑEZ ARENAS: Presento una exposición de los secretarios de los ayuntamientos de las cabezas de partido de esta provincia, acerca de la ley municipal en lo que les concierne.

Se anunció que el señor duque de Villahermosa no podía asistir a la sesión por una desgracia de familia.

Se anunció que el señor Ríos Rosas (don Francisco) tampoco podía asistir por hallarse enfermo.

El Sr. MADRIZ: Creo que por un olvido involuntario no se puso en este reglamento que todos los meses se preguntase al congreso a qué hora se ha de abrir la sesión; y me parece que estamos en el caso de hacer esta pregunta: fijese una hora, porque no estamos los que somos: puntuales para perder el tiempo aquí. Cítese aquí a una hora y que se venga.

Dicese que sería escándalo levantar la sesión; pero aun es mas funesto dar el espectáculo que se está dando, con perjuicio de los que venimos a la hora que cita el señor presidente.

Creo que debemos dar ejemplo al país viniendo a la hora que se cite: y yo que vengo a esta hora no he de ser de peor condición que los que no cumplan.

El Sr. PRESIDENTE: Según el reglamento se fijará la hora: la asistencia queda luego a la consideración de los señores diputados la mesa está todos los días aguardando a qué haya número.

Se preguntó si el congreso se reuniría a las dos y así se acordó.

ORDEN DEL DIA.

Reforma hipotecaria.

El Sr. PERMANYER: Señores, el carácter y la naturaleza de las observaciones a que debo contestar, me ponen en el caso de hacer un comentario difuso y algo tanto casuístico de la ley que se discute: reclamo, pues, la indulgencia del congreso, y aun por eso me considero obligado a condensar lo posible mis observaciones.

Hablando el señor Ortiz de Zarate de las incompatibilidades entre el cargo de registrador y algunos otros, se lamentaba de que se

hubiese desatendido el cargo de jueces de paz, y hasta llegó a decir que se les había engañado, su señoría deberá reconocer que en este reparo hay una equivocación, pues la recompensa por servicios prestados debe aplicarse, no a los actuales jueces, sino a los que le han sido, los cuales no están declarados incompatibles, cuanto mas, que si un juez de paz obtiene el empleo de registrador deberá pedir que se le exima del primer cargo.

Hablando de las condiciones de capacidad para ser registradores, extraño su señoría que la incompatibilidad no se extendiese a los tenientes de alcalde. S. S. debe observar que la incompatibilidad de los tenientes de alcalde es asunto de la ley de ayuntamientos, no de esta ley.

Observó su señoría como defecto, que no se exigen garantías a los suplentes de registradores. Pero estos deben desempeñar su oficio como cargo de especial confianza del registrador que los propone; por eso no se les exigen tales garantías.

Sobre los bienes que podrán hipotecarse, ó no libremente, preguntaba su señoría si deben considerarse comprendidos en la prohibición de hipotecar títulos de la Deuda los censos a favor de los municipios. Su señoría se equivocó al dar a esta palabra título una significación que no tiene ni en el tecnicismo de la ley. Los censos claro es que son registrables, porque representan gravámenes sobre fincas.

Otra dificultad ocurrió a su señoría respecto de la persona que había de pagar al registrador cuando se presentara a la inscripción sin título cuyos interesados no estuvieran presentes. La ley contesta a esa objeción en el art. 7.º y en el 336. Esto dice que cuando varios tuvieren la obligación de pagar, el registrador podrá exigir el pago de cualquiera.

En todo caso, añade, podrá proceder al cobro por vía de apremio; pero nunca se detendrá la inscripción por falta de pago. Asegurada la inscripción, la ley no tenía que inmiscuirse en casos particulares.

S. S. dijo tambien que exigiéndose que los títulos al registro sean presentados por los interesados ó persona que les presente, viene a seguirse de aquí que se exige la presentación de un poder en regla. Como cuestión de confianza entre el registrador y los interesados, podrá seguir existiendo lo que se ha hecho hasta aquí. Pero esto será bajo la responsabilidad personal del registrador; la ley debía exigir otra cosa.

Preguntaba tambien el señor Ortiz de Zarate en qué registro debían inscribirse las grandes vías ó obras públicas que se extiende a varios distritos. Sentado el principio de que las fincas se inscriban donde radique no puede haber duda. Cuando la empresa, dueño de una de esas obras, la hipoteca, podrá presentarse al registro del pueblo donde reside; pero esa inscripción tendrá que repetirse en los demás distritos a donde llegue la finca.

Se lamentó ayer el señor Ortiz de Zarate del excesivo radicalismo de la ley, pues desde su publicación no podrá haber hipotecas tácitas. Y decía su señoría, ¿por qué no se han respetado mas los derechos adquiridos, por ejemplo los de las mujeres casadas, acerca de las cuales podría establecerse que tuviesen hipoteca tácita sobre los bienes del marido, sin perjuicio del acreedor por hipoteca especial? su señoría suponía lo que no existe en la ley: la ley no reconoce hipotecas tácitas y generales.

La única apreciación del sistema de esta ley es la siguiente: La nueva ley es radical, en cuanto hace desaparecer todas las hipotecas tácitas; pero es conservadora, en cuanto que no ha hecho desaparecer las que antes eran hipotecas legales.

Así es que, si bien en el tránsito de una legislación a otra, la ley ha respetado las hipotecas tácitas, aun para ese caso seria mas de-

sastrosa la complicación que habia de resultar del medio que proponia su señoría, siendo preferible la conservación del «statu quo»; es decir, la conservación temporal precaria de las hipotecas tácitas hasta su conversión.

Decía el señor Ortiz de Zarate: constituido en hipoteca un terreno, si se construye en él un edificio, no queda sujeto a la hipoteca. Es cierto, si el terreno y el edificio son dos cosas distintas, dado que el acreedor se dio por contento con el gravamen impuesto sobre el terreno, ¿con qué título podría reclamar la extensión de su hipoteca? Además, el terreno, cuando él y la construcción pertenecen al mismo deudor, deberá venderse a instancias del acreedor hipotecario, y este nada perderá. Por manera, que sin necesidad de hacer extensiva la hipoteca a otra cosa a que el acreedor no tiene derecho, la ley beneficia al acreedor, permitiendo que pueda darse mayor valor a la finca.

Dice S. S. que es injusto que los aumentos de valor hayan de ceder en beneficio del acreedor hipotecario, y que seria injusto a que no se hicieran mejoras el decir que no se pudieran hacer sino en ventajas de terceras personas. Pero el acreedor de la finca venciéndala hará las mejoras en su provecho, y seria calumnjar a la naturaleza humana suponer que uno ha de dejar de realizar una mejora que le aproveche, por la consideración de que el provecho se ha de extender tambien a su acreedor.

Preguntaba S. S. por que las indemnizaciones habían de hacerse solamente por el suelo y no por los edificios. En el párrafo 3.º del artículo 111, se dice que se entenderán hipotecadas con la finca las indemnizaciones debidas al propietario por espropiación y por otros casos. Este caso, pues, de espropiación de terrenos debe entenderse de bienes inmuebles en general.

Refiriéndose a los expedientes informativos que establece la ley para los que carecen de títulos de propiedad, deploraba S. S. lo grave de esos expedientes respecto de ciertas personas, y que la ley no los hubiera declarado libres de derecho tratándose de una finca de poca monta ó de menores de edad. Esto último es injustificable: admitiria S. S. el escándalo de que pudiera abrirse una información gratuitamente porque fuese de menor de edad el interesado, aunque fuese el mas rico propietario del reino? Quedamos, pues, reducidos al caso de una finca de poco valor. El tratarse de una finca de escaso valor, no arguye pobreza en el interesado, porque podrá tener otras; pero si el interesado fuere pobre, en nuestras leyes tiene medios de pedir como tal.

Deploraba tambien S. S. que la ley se contradijera, careciendo de una sanción directa en los casos de que los títulos constitutivos ó traslativos de dominio no estuvieran registrados. En esa falta de sanción directa que lamenta S. S., consiste una gran mejora de esta ley. Sus principios dominantes se establecen en beneficio directo de las terceras personas, en cuyo interés está que sea conocido el estado civil de la propiedad. Por eso se trata de que se registren los títulos constitutivos ó traslativos de dominio; y si no se han registrado, sin necesidad de apelar a la nulidad, que seria una sanción injusta, hay bastante sanción en el proyecto disponiendo la eficacia de los títulos registrables que no se hayan registrado, siempre que se trate de hacerlos valer en perjuicio de terceras personas.

Pero S. S. siempre constante en esta variedad multiforme de sus observaciones, onjetaba contra el artículo 396 el escaso de la sanción. Según este artículo, no se admitirá en juicio ni en las oficinas de gobierno ningún documento de propiedad no sometido al registro. Yo tambien creia que se habia exagerado un poco en este artículo; pero entendido, como debe entenderse, debe cesar todo temor. No

podrá admitirse en los tribunales ni por el gobierno ningún título de propiedad no registrado. Pero debe entenderse que como prueba de un hecho tal vez indirecto no sea admisible? No: la sanción se limita al interés del tercero, y supuesto que se repiten aquí las condiciones de la registrabilidad, no podía entenderse de otra manera. No pueden presentarse estos títulos no registrados para acción reivindicatoria ó justificativa de gravamen; pero pueden presentarse para otras pruebas.

Quejase tambien S. S. de que estuviera prohibido el registro de bienes litigiosos ó comprados con pacto de retroventa. Ciertamente la venta al quitar, trasmite el dominio; pero no concibe S. S. la diferencia que va entre la venta y la facultad de dar en hipoteca? El peligro de dejar lastimados derechos de terceras personas, ha sido lo que ha alejado a la ley de hipotecar como saneados los bienes que un poseedor tuviera a título revocable ó en litigio. En estos casos el derecho de propiedad se halla en estado precario ó vacilante.

La nueva ley, eminentemente conservadora en todo lo que no afecta al sistema que se propone, ha tenido en cuenta el beneficio de orden y de exclusión, y ha reducido sus dificultades. Según ella, para reclamar el pago de un crédito a cargo del poseedor de una finca hipotecada, que nada tiene que ver con el contrato que produjo esa obligación, no habra necesidad de un juicio previo de lo que jurídicamente se llama exclusión del principal obligado; pero habra necesidad de requerir antes para el pago a ese mismo deudor que lo es por obligación personal, y sin mas trámites que este requerimiento, por la falta de pago a los diez dias, podrá entablarse contra el tercer poseedor la acción real hipotecaria.

Nada mas lógico, ¿qué era sino el beneficio de exclusión ó de orden entre los romanos? Era consecuencia de las hipotecas ocultas, destinadas ya a desaparecer. No podía entablarse la acción real contra un tercer poseedor, sino cuando las circunstancias hubiesen hecho indispensable ese perjuicio al tercero. Mientras el principal deudor tuviese bienes, contra él se dirigia la acción.

Pero desde el momento en que se ha introducido en el sistema hipotecario el régimen de la publicidad, y desde el momento en que se puede saber el estado de la finca, el beneficio de orden ó de tener objeto, ó debe sujetarse a condiciones distintas. La ley no ha olvidado que el derecho de hipoteca es subsidiario; por eso obliga al acreedor a reclamar el pago del principal deudor, pero teniendo en cuenta que el acreedor no ha fiado enteramente en el crédito personal de su deudor, y ha pedido hipoteca, le ha querido librar de las moratorias é inconvenientes a que antes estaba sujeto.

Insistiendo el señor Ortiz de Zarate en las complicaciones que ha de producir el tránsito del antiguo al nuevo régimen, nos objetó por segunda ó tercera vez la suerte precaria y lastimosa a que podian quedar reducidos algunos derechos actuales, desde el momento en que hubieran de desaparecer ó revestirse de nuevas condiciones, y nos preguntaba: ¿qué será de los derechos que tienen las casadas desde que la ley empieza a regir? Es ciertamente fundada la dificultad; pero la ley no ha querido vulnerar los derechos existentes, cuando ha sido posible acomodarlos al nuevo régimen.

Cuando no ha sido esto posible, la ley los respeta. ¿Cuál es la consecuencia de esto? Respecto de las mujeres casadas y las viudas, donde por fuero especial gozan de ciertos derechos, si esos derechos constituyen verdadera derecho de hipotecas, seguirán la condición de las hipotecas legales.

Si no son hipoteca, sino usufructo ó participación en los bienes del marido, esos derechos subsistirán como deben subsistir. Tanto es así, como que hasta se ha tenido la previsión de dejarlo esto consignado en el artículo de la ley. El artículo 351 dice: (le leyó).

Y si todavía pudiera conservar S. S. alguna duda, observaré que en el art. 365 se da facultad al marido de obtener la reducción á hipoteca expresa, de la hipoteca tácita, á favor de la mujer.

No habló S. S. de las acciones vinculadas, respecto de las cuales añadiré dos palabras á lo que dije ayer. Decía S. S.: Quedando subsistentes las acciones vinculadas, ¿cuál será la suerte de esas acciones cuando se entablen contra un tercer adquirente de bienes de los que formaban vínculo? ¿Se desatenderá, ó se atenderá el derecho del vinculista? Esta duda se satisface por la nueva ley en los artículos que hablan de los títulos; cuya eficacia está subordinada al registro.

El que quiera hacer valer el derecho de vínculo contra un tercer poseedor, deberá presentar su título competentemente registrado, y podrá presentarla á registro porque es infinito el plazo para registrar. Entonces ó la acción se entablará contra un poseedor de bienes que los tengan con título inscrito antes de la inscripción de la acción vincular, ó contra uno de los que haya inscrito después. Si lo primero, la acción vincular no prevalecerá contra el tercer poseedor, porque á este le favorece la publicidad. Si, por el contrario, el título vincular se ha registrado antes, prevalecerá la demanda contra el tercer poseedor, el cual tendrá que resignarse á su suerte.

Deseaba también saber su señoría si deberían ó no registrarse las cargas pías. Si se han instituido con carácter de gravamen real de los que producen acción ejercible contra terceros poseedores, estarán sujetas á inscripción; de lo contrario no. O supuesto que la ley sujeta todo gravamen real á inscripción, nada había que aclarar en este punto.

Sentía S. S. que no se hubiese definido el modo de inscribir fincas pertenecientes á varios en común ó *pro indiviso*. Cuando un condueño haya gravado la parte indivisa de su finca, como ya esta se hallará registrada en nombre de todos los condueños, podrá hacerse la inscripción. Si el condueño quisiera gravar toda la finca, la responsabilidad del registrador se lo impediría.

Insistió S. S. en hacer observaciones otra vez respecto del tránsito del viejo al nuevo régimen. ¿Cómo se distingue, decía el señor Ortiz de Zárate, entre la época de la publicación y aquella en que empezará á regir la ley? ¿Qué se hace durante este período? Es bien sencillo: la nueva época no empezará á regir sino desde el día en que se declare que la ley es obligatoria. Antes de ese día habrá, no dos épocas, sino la época actual y la actual legislación.

Repitió también el Sr. Ortiz de Zárate sus objeciones sobre la competencia de los jueces de primera instancia para conocer de los negocios promovidos en virtud de la nueva ley. Con arreglo á la nueva ley, los expedientes formados unas veces para facilitar el tránsito á otro régimen, otras para facilitar la tramitación, todos ellos están comprendidos en la calificación de meramente instructivos.

Establecida esta distinción, venimos á parar á esta fórmula. ¿Se trata de expedientes instructivos y voluntarios? Pues todos estos negocios son de la privativa competencia del juez ordinario. ¿Pero hay conflicto? ¿Hay juicio contradictorio? Entonces subsiste el fuero como subsistirá hasta que llegue el momento, por todos deseado, de establecer la unidad de jurisdicción hasta donde sea conveniente y lógico llevarla.

S. S. hizo otra objeción sobre las facultades que concede la ley para declarar si es ó no competente el juez que mandará hacer una inscripción. Decía su señoría: ¿cómo evitaremos la anomalía de que una audiencia declare si es ó no competente un juez de un territorio distinto? Es posible que un juez mande inscribir un documento en un distrito fuera del territorio de su audiencia; pero ese expediente no podrá llegar á manos del registrador sino por el juez de su distrito.

S. S. echaba de menos varias disposiciones transitorias, y sin embargo, contra algunas ha hablado. Casi los tres últimos títulos de la ley están destinados á facilitar el tránsito al nuevo régimen; y son por consiguiente transitorios.

Así, sin apelar á otro criterio que el de la misma ley, quedan las objeciones desvanecidas. Muchas son las que ha hecho el Sr. Ortiz de Zárate, y esto me hace observar, con-

tando al señor Fuente Alcázar, cuán conveniente ha sido que el gobierno haya procedido como lo ha hecho, trayendo la autorización, y trayendo también la ley para que pudiese ser discutida hasta en sus detalles. Así se han conseguido las ventajas de la autorización y las de una discusión amplia y concreta.

No resumo, porque después de las observaciones que he hecho, cualquiera comprenderá que es imposible resumir.

Antes de concluir, haré una aclaración sobre el punto de la que el señor Ortiz de Zárate llamó tasa de las hipotecas, refiriéndose á un artículo en que se establece que el valor de los bienes hipotecados será triple del objeto garantido. Se trata de una disposición transitoria: la ley no admite solidaridad de fincas para un solo crédito; y como hay casos en que esas fincas se han gravado hasta ahora de un modo informal, se establece que el que tenga gravados sus bienes con hipoteca voluntaria para un solo crédito, podrá exigir la liberación de algunos á condición de que quede gravada una finca que represente el triple valor del objeto garantido. Véase á qué queda reducida la tasa.

Por lo demás, en hipotecas voluntarias la ley deja graduar la suficiencia á los interesados.

Voy decididamente á concluir, pero antes me será permitido aclarar algún tanto algunas especies vertidas ayer al hablar de la codificación. Se me ha dicho que en este punto había sostenido una solución exclusivamente provincial, y no faltó quien dijera que venía á sostener la perpetuidad de los fueros provinciales. Señores, yo dije que la unidad del derecho era una justísima aspiración; que conviene reformar los fueros, pero que esa reforma debía prepararse y estudiarse, y que solo respetando lo existente podía consolidarse la reforma que se hiciera en lo que se estudiase.

Creo que la unidad nacional no está renida con el gran sentimiento de localidad; por eso digo que debe huirse el peligro en estos casos de una centralización exagerada.

En unos tiempos en que se descubren tales tendencias á la absorción, en unos tiempos en que se han conculcado con escándalo universal los mas sagrados principios, no sería imprudente querer ahogar la bella variedad de fisonomías, á pretexto de establecer una unidad monótona que podría matar hasta el sentimiento.

Estos son mis sentimientos, que se hallan de acuerdo con mis opiniones teóricas y científicas en esta materia.

Concluyo, señores, y al concluir, quiero hacerlo dando al congreso, y dándole á mi mismo la enhorabuena por el debate tranquilo y pacífico que acaba de tener lugar, en el cual se han alejado completamente las pasiones políticas, y dando las gracias á los señores que han impugnado el dictamen de la comisión, porque indudablemente al hacerlo y ofrecer su voto al proyecto, no han llevado otra mira que la de dar solemnidad al debate y autoridad á la que dentro de poco será ley de la monarquía.

El Sr. ORTIZ DE ZARATE: Señores, tengo que rectificar, aunque con sentimiento algunas equivocaciones del señor Permanyer, que al contestar á mi discurso, me ha atribuido opiniones que no profeso de ninguna manera.

Yo no he concretado la escuela histórica á defender los fueros provinciales, como ha supuesto su señoría, yo sé muy bien que en la escuela histórica cabe todo lo que es español, sea nacional ó simplemente provincial, y no podía, por lo tanto, sostener esa tesis.

Respecto de reformas parciales, no puedo abrigar las doctrinas de su señoría, porque creo que la escuela que defiende la codificación parcial no tiene un verdadero principio toda vez que no viene con un sistema de leyes para ir verificando la reforma, sino que las toma como va pudiendo, y sin que por lo tanto presida á esa reforma parcial un plan fijo, del que puedan esperarse buenos resultados; y creo que tampoco es deseable que se precipite la reforma, el querer que venga pronto un Código civil, cuando hace 60 años que le estamos esperando y sintiendo en necesidad.

No he trabajado yo tampoco para que se destruyesen los fueros, no; lo que yo quería era que viniesen á formar parte de una legislación mista en que apareciesen como excepciones de la legislación común.

Descendiendo de sus observaciones generales, decía ya al tratar de la ley hipotecaria el señor Permanyer, que la ley no creaba hipotecas; pues yo digo que sí, porque al hacer explícitas las que hoy existen como legales, puede decirse que las crea.

En cuanto á la divisibilidad no he inventado

yo que estuvieran en la ley; en los artículos 119 al 121; y 388 al 387, se determina bien clara esa cualidad con el mismo nombre que yo la he dado, y se fija la tasa de la hipoteca.

Es verdad, señores, que con la modificación que se hace de las hipotecas tácitas cesarán los conflictos que se han ocasionado en algunos concursos de acreedores; pero en cambio se lleva la perturbación y la guerra á la familia, y creo que todos estamos convencidos de que es preferible esa lucha en el exterior que dentro del hogar doméstico.

Sobre si los registradores han de gozar de fe pública, no me bastan las explicaciones que se han dado; ya sé yo que ciertos funcionarios certifican de lo que les está encomendado, pero ponen «certifico», y yo quiero saber si los registradores han de poner «certifico» ó «doy fe».

No comprendo porque se me dice que no es este el lugar de fijar las incompatibilidades, y se fija la de escribano y alcaide; porque para ser lógico hay que fijarlas todas ó ninguna; y no comprendo tampoco que se diga que los suplentes no necesitan cualidades ningunas para desempeñar sus cargos; porque la responsabilidad es del registrador, toda vez que cuando este se halle enfermo ó ausente el suplente obrará por sí solo.

Respecto de caminos de hierro, canales y carreteras, creo que no debiera hacerse el registro donde se halla domiciliada la sociedad propietaria, sino en uno de los puntos del trayecto, porque de este modo sería mas fácil á un tercero enterarse del estado de la finca.

No puedo tampoco conformarme con la inteligencia que el señor Permanyer da á la ley de las hipotecas legales, sobre fincas en que no pueda perjudicarse á un tercero, porque la ley dice claramente que subsistan en el artículo 357.

Sobre las informaciones posesorias desearía que la comisión manifestase si cree que solo debe ser posesoria la información, ó si podrá abrirse una información de propiedad, porque hay muchos propietarios que carecen de título escrito, y que, sin embargo, son propietarios legales, por lo cual sería injusto que se vieran reducidos á la condición de meros poseedores.

Cargas pías. Desearía saber si á estas cargas se aplican los principios de divisibilidad y tasa consignados en la ley.

Por último, señores, desearía también que la comisión me dijera á qué ley han de atenerse las mujeres que se casen, y los hijos que nazcan en el tiempo que medie entre la publicación de la presente ley y la fecha que el gobierno se sirva señalar para que empiece á regir, pues la ley no fija los derechos de esas personas.

El Sr. PERMANYER: Voy solo á contestar á las preguntas del señor Ortiz, pues después de lo ya manifestado el rectificar sería inútil.

Respecto de cargas pías, diré á S. S. que están sujetas á las reglas de todas las demás hipotecas; en cuanto á las mujeres que se casen ó los hijos que nazcan en ese interregno, que deberán acogerse á la antigua ley; y por fin, que esas informaciones deberán ser solamente posesorias, por que no puede adquirirse un título de dominio de la naturaleza que trata el artículo de la ley, sino por una prescripción mas ó menos larga del tiempo.

El Sr. ORTIZ DE ZARATE: Yo creo, señores, que se deberían admitir informaciones de propiedad, porque hay muchos propietarios que carecen de título escrito, y van á verse reducidos á la condición de meros poseedores.

Declarado que se pasaría á la discusión por artículos, se suspendió la discusión.

Se leyó y quedó sobre la mesa el dictamen aprobando el acia de Guipúzcoa admitiendo al señor Lersundi.

El Sr. VICEPRESIDENTE (marques de la Vega de Armijo): Orden del día para mañana: El dictamen que acaba de leerse y la discusión pendiente.

Se levanta la sesión.

Eran las siete.

Desde luego convenimos en las buenas condiciones que tendría ese paseo, pero no podemos menos de fijar nuestra atención sobre ciertas circunstancias que no deben dejar de tener en cuenta los que mas simpatías tienen por el proyecto en cuestión. La primera obra que sería necesaria sería una fuerte escollera de mucha mas resistencia que la actual porque á medida que fuera necesario ensanchar el terreno hacia el mar mayor sería el ímpetu de las olas al estrellarse contra las rocas. No basta por consiguiente arrancar la escollera hoy existente y trasladarla á otro punto; es necesario construirla nuevamente. Ahora bien: para que se comprendan las dificultades que ofrece semejante obra bastará que digamos que en el proyecto de prolongación del muelle se ha calculado el valor de la escollera que será necesaria para las obras del puerto; y no bastando para ello la piedra que puede arrancarse de la pedrera ha venido á deducirse que será mas económico derribar el lazareto y construirlo en otra parte para continuar el arranque en el punto en donde se halla situado, que traer la piedra del punto mas inmediato en donde puede encontrarse. Véase por consiguiente cuánto sería el gasto que ocasionaría la construcción de la escollera para empezar el nuevo paseo, atendida la considerable estension que debería tener.

Sin que pretendamos aventurar un cálculo seguro sobre el coste total del paseo, bien podemos asegurar que no bajaría de veinte ó treinta mil duros. Si nuestra suposición es cierta, digamos los partidarios mas decididos del proyecto: ¿cuántas mejoras hay de mucho menos valor y mucho mas necesarias en Palma que la construcción de un paseo? ¿no sería un caso de conciencia invertir tan grandes sumas en esta obra de mero lujo cuando están los empedrados en el malísimo estado en que los vemos, cuando tanto escasean los fondos para otras obras, no ya de simple utilidad, sino de necesidad absoluta?

Corto se ha quedado nuestro colega al calcular en treinta mil duros lo que importarían las obras para llevar á efecto el dichoso paseo á la orilla del mar. A este proyecto hicimos en 1839 una tan viva oposición y aducimos datos tan terminantes en contra, que el autor del pensamiento no tuvo valor para contrariarnos. A fin de que tengan presente nuestros lectores el presupuesto que hicimos en vista del plano que existía en las Casas Consistoriales, y oyendo el dictamen de personas facultativas, bueno será lo reproduzcamos y de este modo podrán contestar por sí mismos á los que aun sueñan en realizar tan descabellada idea.

Escollera.....	350,000 rs.
Murallón de resguardo.....	150,000
Asientos.....	60,000
Fuentes.....	120,000
Estatuas.....	120,000
Gastos menores, aproximadamente.....	100,000
Total.....	900,000 rs.

Hemos visto un catálogo de pinturas que el sábado y domingo próximos estarán de manifiesto en un vasto salon del Estadio General. Esta pequeña exposición de cuadros antiguos y modernos de diferentes escuelas creemos que llamará la atención de los aficionados á la mas bella entre las bellas artes.

Noticia de los cadáveres conducidos al cementerio en los dias siguientes.

Dia 8.	Vindas, 1.
Dia 9.	Casados, 1; Niñas, 3.
Dia 10.	Casados, 1; Viudos, 1; Viudas, 1; Niñas, 1.
Dia 11.	Casados, 1; Niños, 2; Viudas, 1; Niñas, 1.
Dia 12.	Solleras, 1.

Por lo anterior,
P. J. GELABERT Y POL.

Palma.

Del Correo del dia 11:

«Agitase de nuevo el pensamiento, segun se nos ha asegurado, de construir un paseo á la orilla del mar y en las inmediaciones de la puerta del muelle, proyecto de que tiempo atras se han ocupado los periódicos de Palma.

CRONICA RELIGIOSA.

Santo del dia de mañana.

SANTOS FAUSTINO Y JOVITA, HERMANOS MARTIRES.

Sale el sol á las... 6 hs. 53 ms.
Pónese... á las... 5 » 37 »

Hora en que debe señalar el reloj al medio día verdadero.

Las 12 hs. 11 ms. 32 s.

ORDEN DE LA PLAZA.

Gefe de día para mañana: el teniente coronel graduado segundo comandante del regimiento infantería de Gerona, don Juan Valcarcel.

Parada: Gerona.

Hospital y provisiones: el mismo cuerpo.

El T. C. S. M.—Benito de Amores.

SOCIEDAD DEL ALUMBRADO DE GAS

DE PALMA DE MAYORCA.

La junta de gobierno ha acordado convocar á junta general extraordinaria de accionistas para el día 15 del corriente á las cinco de la tarde en las oficinas de la sociedad, al objeto de pasar al nombramiento de individuo de la junta de gobierno, vacante por renuncia del que antes desempeñaba este cargo. Si por falta de número no pudiese celebrarse sesión en el día señalado, se aplazará para el día 18 próximo en el propio local y hora y se tomará el acuerdo oportuno, sea cual fuese el número de los concurrentes á tenor de lo prescrito en el art. 28 del reglamento. Palma 11 de febrero de 1861.—P. A. de la J. de G.—Joaquín Píol, secretario.

RELACION de los pasajeros que procedentes de Valencia é Iruia, llegaron á esta capital el día 7 del corriente con el paquete de vapor español don Jaime I.

Excmo. Sr. D. Joaquín María Crespi, conde de Orgaz.
D. Fernando Saura, estudiante.
D. Rafael Aparicio, militar.
D. Luis Zúñiga y su asistente, idem.
D. Martín Méndez, un teniente la señora de este, un sargento primero, dos segundos, un corneta, diez cabos y ochenta y siete soldados. Teniente de la compañía de obreros.
D. José Larruga, comisario de guerra.
D. Hipólito Porra.
D. Luis Navarro, arriero.
D. José Castilla, labrador.
D. Félix Zúñiga, jornalero.
D. Bernardino López y una hija menor, bojalatero.
Doña Josefina Maniel y Ubet.
D. Pascual Peris.
D. Miguel Fontellas, labrador.
D. José Ramón Alemany, idem.
D. José Aparicio, sastre.
D. José Aguiló y Valle, platero.
D. Nicolás Cortés, fabricante.
D. Francisco Méndez Méndez.
D. Carlos Sans, labrador.
D. Francisco Verdier, tratante.
D. José Barber y Riera.
D. Jaime Mulet, marinero.
D. Bartolomé Amengual, idem.
D. Antonio Mulet, idem.
D. Miguel Goll, idem.
D. Manuel Planas, idem.
D. Claudio Garrillo, soldado.
D. Juan José Romero, sargento.
D. Juan Muñoz y Fernández, idem.
D. Pedro Sánchez, cabo.
D. Diego Mendiola, soldado.
D. Juan Rosselló y Omar, idem de marina.

Pasajeros de Iruia.

D. Francisco Maspons, empleado en telegramas.
D. Miguel Vinas, chocolatero.
Doña Jacoba Riera.
D. Manuel Puget, piloto.
D. Simon Planells, estudiante.
D. Remigio Sorá.
D. Bartolomé Porcell, jornalero.
D. Joaquín Roviera, guantero.
D. Francisco Nuñez, jornalero.
D. Andrés Narbona, zapatero.
D. José Clapés, marinero.
D. Pedro Antonio Ferrer, idem.
D. Antonio María Casasnovas, idem.
D. Bautista Galiana, carabinero.
D. Juan Juan, zapatero.
D. Mateo Tur, coniller.
D. José Guerra, jornalero.
D. Andrés Rosés, negociante.

RELACION de los pasajeros que procedentes de Argel llegaron á esta capital el día 9 del corriente con el laud Carmen.

NOMBRES.

D. Lorenzo Reys.

RELACION de los pasajeros que procedentes de Cullera llegaron á esta capital el día 9 del corriente con el laud San Miguel.

NOMBRES.

D. Juoz Felaby, jornalero.

RELACION de los pasajeros que procedentes de Tortosa llegaron á esta capital el día 7 del corriente en el laud San Antonio.

NOMBRES.

D. José Amengual, estudiante.

RELACION de los pasajeros que procedentes de Almazan llegaron á esta capital el día 8 del corriente en la polacra goleta San Cristóbal.

NOMBRES.

D. Antonio Coll, traficante.

D. José Eja.

Doña Feliciano.

RELACION de los pasajeros que procedentes de Benicarlo llegaron á esta capital el día 8 del corriente en el laud Rafael.

NOMBRES.

D. Francisco Cabazo, jornalero.

RELACION de los pasajeros que procedentes de Barcelona llegaron á esta capital el domingo 10 del actual en el paquete de vapor español, Rey don Jaime II.

NOMBRES.

Excmo. Sr. Capitan general de las Baleares.

D. Nicolás Boyer, propietario.

D. Luis de la Naugete, militar.

D. José Vizcaino, su esposa y un hijo de pecho, castre.

D. Antonio Brasales, militar.

D. José Mantuer, comerciante.

D. Estevan Guiné, alpagatero.

D. Antonio Millan, peluquero.

D. Ramon Mandejar, modista.

D. Francisco Gafas.

Doña Margarita Carrat.

D. Gaspar Fuster, tendero.

D. Pedro F. Barceló, sombrerero.

D. Antonio Covas, fogonista.

D. José Pericas, fabricante.

D. José Aguiló, bojalatero.

D. Pablo Mora, marinero.

D. Francisco Surroca, herrero.

D. Pablo Martí, tendero.

D. Pedro Cortés, negociante.

D. Bartolomé Grau, carpintero.

D. Jaime Terrasa, tratante.

D. Pedro Juan Segura, tendero.

D. Miguel Literas, piloto.

D. Vicente Mir y su sobrino, comerciante.

D. Pedro Dupuy, sombrerero.

D. Domingo Darcuse.

D. Jaime Escat, empleado.

D. Pedro Padro, mayordomo.

D. Miguel Noguera, fabricante.

D. Ramon Prats, labrador.

D. Miguel Pol.

D. Jorge Villalonga, exelustrado.

D. Pedro Antonio Segura, tendero.

D. Mariano Fuster, traficante.

Doña Biruñeta Busquets.

D. Antonio Salom.

D. Gabriel Coll, comercio.

D. Mateo Alorda, marino.

D. Rafael Pomar, comercio.

D. Carlos Martin.

RELACION de los pasajeros que procedentes de San Pedro de Pinatar llegaron á esta capital el día 12 del corriente con el laud San Eduardo.

NOMBRES.

D. Joaquín Perez, comerciante.

HAYERAGION

EMBARCACIONES FONDEADAS.

Día 12.

De Aguilas en 5 dias laud Carmen, de 49 toneladas, pat. Juan Roca, con 6 marineros, esparto y efectos.

De Iruia en un día idem San Antonio, de 61 toneladas, pat. Pedro Francisco Barck, con 7 marineros, trigo y harina.

De San Pedro de Pinatar en 5 dias idem San Eduardo, de 17 ton., pat. Domingo Martinez, con 4 marineros, un pasajero y barrilla.

De Almuñecar en 9 dias idem Pleta, de 21 toneladas, pat. Jaime Serrera, con 4 marineros, patatas y efectos.

Día 13.

De Alicante en 6 dias laud San Antonio, de 20 toneladas, pat. Mateo Esteve, con 5 marineros, 4 pasajeros, borraría y efectos.

CORREO DE HOY.

El vapor correo El Rey don Jaime I ha fondeado en este puerto sin la menor novedad, á las cuatro de esta tarde, procedente de Valencia é Iruia en 7 horas de navegación desde este último punto, conduciendo á su bordo la correspondencia pública y 99 pasajeros.

MADRID 7 DE FEBRERO.

El duque de Tetuan ha tenido hoy que quedarse en la cama, pero ni su dolencia es nueva ni tiene la gravedad que algunos dicen. El duque se sintió atacado de una fuerte opresión al pecho en el momento de ir el martes á despachar con S. M. la reina; pero habiendo descansado algunos instantes pudo despachar con S. M. los negocios de estado y de la presidencia. Por la noche se sintió mas fatigado, pero ayer se levantó algunas horas.

Idem 10.

Si se realiza el proyecto de formar un campamento en la dehesa de los Carabancheles, parece que se construirán tres reducidos, para lo que un batallón de ingenieros pasará á Leganés, á fin de construir estas obras. Dicese que durará ocho días, y que en el último asistirá la reina á las maniobras.

El apresamiento por el resguardo de Algeciras de la tartana inglesa Luisa, que procedente de Gibraltar se dirigía á Tetuan, ha sido declarado de buena ley por la junta administrativa de aquel puerto; y decomisado todo el cargamento. A pesar de lo que algun periódico ha dicho sobre este asunto, y de la importancia que ha querido dársele, se hallan de acuerdo nuestro gobierno y el embajador inglés, para resolver la cuestion de la manera mas satisfactoria para los intereses y el decoro nacional.

La Gaceta publica hoy la ley sancionada por S. M., mandando que se publique desde luego como ley en la Península é islas adyacentes el proyecto de ley hipotecaria presentado por el gobierno á las cortes. Dicha ley empezará á regir dentro del año siguiente á su promulgacion, en el día que señale el gobierno de S. M.

Dicese que el señor Ametller (don Victoriano) ha pedido su retiro antes de imprimir su folleto titulado «Juicio critico de la guerra de Africa».

Idem 11.

Resuelta ya hasta cierto punto la cuestion de la reforma constitucional, con el voto que dió el sábado último el congreso, parece que por ahora no volverá á agitarse esta cuestion, pues los progresistas puros no esperan conseguir la abolicion, y la oposicion moderada, mas que de retrógrada, hace hoy alardes de liberalismo.

Anoche volvió á correr la voz de que habia muerto S. M. la reina madre. Pero esta vez, como la anterior, la noticia es completamente falsa. Hay en Madrid partes telegráficas del 7 que la presentan completamente restablecida.

El duque de Tetuan, que no ha pasado completamente bien la noche, se encuentra esta tarde mas tranquilo y aliviado.

Los inventores de crisis han dado hoy un nuevo giro á su imaginacion. Ya, segun ellos, no se trata de un cambio parcial por voluntad de las cortes ó de la reina á propuesta del presidente, sino de que tendrá que salir un ministro por exigirlo otro. Para dar esta noticia no se tiene en cuenta, que la enfermedad del presidente la hace interosimil, imposible. Lo cierto es, que no hay disidencia alguna en el gabinete, porque ni siquiera hay cuestiones pendientes que puedan producir la.

Anteayer se decia en el congreso, segun refiere el Diario Español, que el jefe de los puros se acercó al Sr. Gonzales Brabo para proponerle una alianza; pero que el gefe de la minoria moderada contestó al señor Olózaga, que su dignidad y su consecuencia le impedían aceptar semejante proposicion.

Las oposiciones desmienten enérgicamente que haya inteligencia alguna entre los señores Olózaga y Gonzalez Brabo. Nos parece tambien difícil.

ESTRANGERO.

Paris 8.—Habiendo terminado el armisticio de cuarenta y ocho horas estipulado entre la guarnicion de Gaeta y el general Cialdini ha vuelto hoy á comenzar el bombardeo de la plaza por mar y por tierra.

A los primeros disparos de las baterías piamontesas se han roto algunos lienzos de los muros de Gaeta.

Los destrozos ocasionados, así en la poblacion como en las obras interiores de fortificación, por la voladura de los polvorines, son muy grandes.

Turin.—Mola de Gaeta 8.—El general Cialdini consintió en prorogar doce horas el armisticio para recoger los cadáveres envueltos en las ruinas, que son conluvas, y ofreció recoger 400 enfermos y heridos existentes en los hospitales de la plaza; pero sabedor de que esta aprovechaba el armisticio para reparar la brecha, ha roto toda comunicación, declarando que no habrá ya concesion alguna. Mañana volverá á empezar el fuego.

Roma 9.—El desastre del polvorin volado en Gaeta es poca cosa y quedará muy pronto compuesto. Las baterías enemigas no producen gran daño. La plaza responde á los fuegos cuando conviene. La penúltima noche hubo un combate misterioso entre dos vapores, pues no se ha averiguado el objeto. Las damas de Baviera han enviado una felicitacion á la reina de Nápoles.

El comité piamontés de Roma ha invitado por medio de un impreso á los ciudadanos á que participen de las diversiones del Carnaval en vista de que las noticias son satisfactorias.

Ha habido motines en Nova-Avelino y Ascoli.

Hallándose aquí enfermo el conde Wolkonski, otro diplomático ruso debe ir á Gaeta á llevar las insignias de la gran cruz del Aguila Blanca al rey y á los príncipes, pero se duda que el enviado ruso pueda penetrar en Gaeta.

Londres 9.—En la cámara de los comunes lord Palmerston anunció que se han enviado instrucciones al gobierno del Canadá para que sin orden del ministerio de Colonias no entregue al esclavo Anderson, reclamado por los Estados-Unidos.

Paris 9.—Se anuncia que el párrafo de la respuesta al discurso del trono es hostil al Piamonte.

Continúan contradictorias las noticias de Italia segun vienen de Turin ó Roma.

La adopcion de la enmienda de Vincke en la cámara prusiana no hace variar el ministerio de Berlin.

Vist bajá está encargado por el gobierno turco de representar aquel país en la conferencia que se va á reunir en Paris.

La Patrie asegura que Garibaldi no se ha comprometido como se dijo á tomar parte en la lucha que pudiera empezar con Hungría.

Londres 11.—Hay noticias de Washington que alcanzan al 30. La convencion de Tejas se ha pronunciado por la separacion de aquel estado.

Turin 10.—La «Opinione» desmiente la noticia de que Garibaldi ha venido á conferenciar con el rey.

Gaeta 9.—El día 5 se incendió cerca del puerto un palvorin sin que se sepa la causa. La tierra levantada por la explosion envolvió el general Traversa y á unos 50 hombres mas.

En la estremidad del fronton del mar se abrió una brecha é inmediatamente los sitiadores rompieron un fuego infernal por mar y tierra.

La escuadra volió á hacer «fiasco».

El fuego de los piamonteses causó menos daño que el 22. Sin embargo muchas casas han sido quemadas.

Los generales Ferreri y duque de Sangonmorti y varios mayores han recibido heridas que han hecho nesaria la amputacion.

El armisticio ha espirado esta mañana.

Los sitiadores han construido una nueva batería durante el armisticio.

Pesth.—Ha sido negada la peticion de la reunion de la dieta en Pesth.

Turin 11.—La «Perseveranza» de Milan, dice que el señor Ratazzi se presenta como candidato á la presidencia del Parlamento.

Roma 10.—Los cardenales Antonelli y Merode han enviado nuevamente armas á los insurgentes de los Abruzzos.

Por lo que va sin firma,

P. J. GELABERT Y POL.

SECCION DE ANUNCIOS.

Anuncios.

CONDICIONES bajo las cuales se insertarán los que se presenten en las oficinas de los periódicos

El Mallorquin y el Isleño.

ANUNCIOS OFICIALES.

Todo anuncio de carácter oficial de cualquiera corporación ó autoridad que proceda, en el que haya parte interesada, siempre que no exceda de veinte líneas pagará 5 reales.

El escudo se abonará a 1/4 de real por línea.

Las repeticiones se pagarán por mitad.

Solo se insertarán gratis los anuncios puramente de oficio, en los que nadie saque beneficio directo ni indirecto.

ANUNCIOS PARTICULARES.

Los transentes en materia de comercio u otras sean de la clase que fueren pagarán medio real por línea (unas 40 letras).

Los de idem que pasan de quince líneas hasta el escudo de trece, se pagará a 1/4 de real.

Los de idem que pasen de este número se pagará el escudo a 1/4 de real.

Los de vecinos de Palma en materias de comercio u otras sean de la clase que fueren pagarán la mitad de los precios señalados a los transentes.

Los de suscripciones a obras y periódicos y los de compañías de seguros, mutuos, sobre la vida, seguros contra incendios y montes pios pagarán por cada diez líneas 1 real.

Los de ventas y subastas de bienes inmuebles pagarán lo mismo que los de comercio.

Las repeticiones a mitad de precio siempre que sean en días consecutivos, si han de ser alternados abonarán dos terceras partes.

Los de sirvientes, almonedas, nodrizas y todos aquellos que no excedan de tres ó cuatro líneas pagarán las tres primeras inserciones a razón de 1 real.

Los anuncios de funerales se pagarán a razón de 2 reales por inserción.

Las empresas de vapores tendrán opción a que se les inserte gratis un día el anuncio de salida cada viaje, las repeticiones se pagarán a razón de 2 reales cada inserción.

Los anuncios de empresas de diligencias pagarán igualmente 2 reales por inserción cuando se concretan a anunciar la salida y llegada de sus carruajes.

Los de espectáculos y funciones públicas se pagarán a razón de 1 a 2 reales por línea, segun la importancia de ellas, ó si conviniere a la empresa del periódico se admitirán en pago cuando menos una entrada y un asiento.

Las personas que deseen se les reparta papeletas de avisos de comercio incluyéndolos en los periódicos pagarán 12 reales por cada repartición.

Para la inserción de anuncios en los periódicos mencionados podrán presentarse los interesados en cualquiera de sus oficinas.

Los suscriptores tienen opción a que se les inserte gratis, cada mes cuatro anuncios que no excedan de quince líneas cada uno siempre que sea sobre asuntos de su peculiar interés.

NOTA. El pago de los precios que indica la tarifa que precede debe ser previo, sin cuyo requisito no se insertará anuncio alguno.

Mr. Marignac

acaba de recibir un grande y variado surtido de floreros de marisco del mejor gusto, como igualmente de estampas de todas dimensiones, y estampitas caladas para devocionarios: frentes de chimeneas, marcos dorados, ovalados, cuadrados y en negro: pilas para agua bendita: medallones: cuadernos de arquitectura y para escribir diferentes caracteres de letra y adornos: mapas y acorrelas de superior calidad.

Todos estos géneros se espedirán a precios muy equitativos en la calle de San Nicolas, número 18, tienda.

Muy interesante al público y a los ayuntamientos.

El dueño del establecimiento situado en la plaza de Cort número 54, hace presente a los ayuntamientos de estas islas que respectivamente carecen de alambreado público, que tiene arreglados faroles con febreros de espejos a un precio tan económico que se hallan al alcance de los recursos de cualquiera municipalidad, uniéndolo a la elegante construcción la mayor solidez. Para adquirir inmediatamente un número cualquiera de faroles no es preciso que los ayuntamientos tengan fondos disponibles, pues el citado dueño del antedicho establecimiento les hará ventajosas proposiciones para satisfacer con desahogo las cantidades a que asciendan los faroles que se encarguen.

En el mismo establecimiento hay vidrios planos de todas dimensiones, lunas azogadas para espejos, canales y cañerías de zinc, planchas de nueva invención para ropa, braseros de latón para vender ó alquilar, todo a precios módicos.

DICCIONARIO DE LOS DICCIONARIOS

MEDICINA Y CIRUJIA PRÁCTICAS

bajo la dirección del Dr. Fabrer.

Interesante obra, que contiene un resumen de todos los demas diccionarios y tratados clásicos de medicina y cirugía, indispensable a los profesores de la ciencia de curar. Se publica por entregas de un pliego de 16 páginas a 1 real en toda España. Los señores facultativos de provincia deben adelantar el importe de 10 entregas, ó de 30 abonando únicamente en este caso 28 reales, si hacen la suscripción directamente al señor don Federico Borrell, calle del Caballero de Gracia 2 y 4-2, incluyendo el importe de las entregas en libranzas de correos. Han salido dos tomos y parte del 3.º. También se suscribe en la botica de don José Antonio Obrador.

MODAS DE PARIS.

Acaba de llegar y establecerse en la Cuesta nueva de Santo Domingo, n.º 3, piso 1.º, Mlle. Stephanie

procedente de Barcelona, Valencia, Madrid y otras capitales.

Está dedicada a la confección de toda clase de prendas para señoras con arreglo a modas y últimos figurines, y especialmente a la de sombreros y adornos para la cabeza.

Cuenta con un surtido completo de novedades para el objeto, del mejor gusto y variedad.

Se encarga en su taller y por módico precio, de la perfección en el corte y adorno a las señoritas que por gusto ó dedicadas al ramo quieren someterse a su dirección.

Tienda del opímetro, calle San Nicolas, núm. 81.

Mr. LA SALLE, óptico, hace presente al público que acaba de recibir un nuevo y variado surtido de gemelos para teatro, imperiales, reales, marinos, a la duquesa y a la Victoria, de última moda y de la mayor comodidad posibles, id. duquesitas de 12 cristales que aumentan extraordinariamente: anteojos de nueva invención con cristales biconcavos para ver de cerca y de lejos, lentes para caballero y señora con guarniciones de oro, plata, aluminio, acero, concha, nácar, con cristales roca, ópticos, y pedernales del Brasil, y de agua, muy buscados a la vista, necesarios para caballero y señora, cajitas de música, estuches completos de matemáticas, barómetros metálicos y aneroides, relojes despertadores, brújulas para ingenieros, pentómetros, fotómetros, microscopios raspa, que aumentan los objetos mas de 3.000 veces, marcos para retratos de varias dimensiones, mesitas redondas chinas para salones, cortinas transparentes para ventanas y otros muchos y variados objetos que no se pueden de manifiesto.

Dichos artículos se espedirán a precios sumamente módicos.

AL PÚBLICO.

La compañía general de crédito en España ha acordado el pago de un dividendo correspondiente a diciembre último a los accionistas de las compañías general de Minas, de seguros la Unión y del Ferro-carril de Sevilla a Jerez y Cadiz en la forma siguiente:

MINAS.—Reales vellon 30 por acción, retirando los cupones de 60 y enero del 61.

UNION.—Idem, 30 por acción, retirando el cupon último número 6 correspondiente al número 6, de enero 1861.

FERRO-CARRIL DE SEVILLA A CADIZ.—Idem, 57 por acción, retirando el cupon número 6, de enero 1861.

Cuyos pagos se efectúan en Palma, en casa de los señores Viuda de Humbert é hijo, pártigo de Santo Domingo, número 35.

Sociedad general española de Descuentos.

El consejo de administración en vista del resultado del ejercicio actual, ha acordado se satisfaga a los accionistas, en concepto de intereses del año 1860, el 6 por 100 del capital desembolsado ó sean 30 reales por acción.

Los pagos tendrán lugar desde hoy en las oficinas de esta casa local, pártigo de Sto. Domingo, número 35. Palma 21 de enero de 1861.—El director.—N. Humbert.

QUEDA VEDADO EL PREDIO «SON PRUNES», término de esta ciudad por el de don Cayetano Bonnin, don Domingo Ritor y don Miguel Aguió Blanc.

HELADOS.—Los habrá de varias clases, todos los domingos y fiestas de cuaresma, en el café de la «Unión», sito en el Borne.

SE DESEAN VENDER TRES CARRUAJES en uno, con lanza y varas, caballo y guarniciones. En la Bailía del real Patrimonio, calle de doña Mira, darán razón.

VENTA.

Se vende a voluntad de su dueño el predio Son Coch, de 18 cuarteradas de extensión con casa rústica y urbana, derecho de agua, noria y aljibe, poblado de almendros, higueras, moreras y otros árboles, situado en el término de esta ciudad y solo diez minutos distante de la misma, lindante con la carretera de Jorja. El encargado de la venta es el procurador don José Amengual, que vive en la Capellería.

VENTAS.—En esta imprenta darán razón de quien quiere vender de puertas de balcon de 15 palmos con 6 1/2 de anchura, cuatro ventanas y una vidriera, todo nuevo y a precios equitativos.

El Lloyd Español.

Compañía de seguros marítimos en participación establecida en Madrid.

Agente de la compañía en Palma de Mallorca D. Joaquín Fiol.—Calle de Puigdor y 13.

RETRATOS FOTOGRAFICOS.

NUEVA INVENCIÓN

MR. CASTERET, pintor fotógrafo, de París, de peso en esta capital por algunos días, hace saber a este ilustrado público que hará retratos sobre cristal, tela y papel desde el mínimo precio de 4 reales en adelante.

Vive en la calle nueva del Carmen, núm. 6.

AL PÚBLICO.

El que quiera comprar retratos de superior calidad, a cinco reales vellon cada uno, los hallará en uno de los almacenes del muelle, preguntando por Andrés Sánchez.

ARRIENDO.

Está por alquilar la Casa de Recreo, situada en el molinar de Levante, calle de S. Juan, y se alquila con todos los enseres pertenecientes al café y cocina. Darán razón en el café del Recreo, situado en la entrada que pasa.

CALENDARIO

y almanaque religioso, instructivo, cronológico, histórico, profético, astronómico, popular y de economía para las islas Baleares.

MALLORCA, MENORCA E IBIZA

CORRESPONDIENTE AL AÑO

1861

Dispuesto con arreglo al meridiano de Palma, aumentado con una multitud de curiosidades que sirven de recreo y entretenimiento, adornado con 18 grabados que representan varios objetos.

Este calendario es el mas aumentado que se publica en la provincia y se vende al por mayor con grandes ventajas a estanceros, tenderos, ambulantes y cuantas personas quieran despacharlo.

Véndese a UN SUELDO en la misma imprenta.

Imprenta de Pedro José Gelabert, editor responsable.